

# MASTER OF SCIENCE IN REAL ESTATE MANAGEMENT (M.SC.)



Mein Studium.  
In Hamburg. Oder Online.



## Inhalt

- 01 Auf einen Blick
- 02 Studieninhalte
- 03 Karrieremöglichkeiten
- 04 Zeitmodelle – Vollzeit
- 06 Studienverlauf
- 07 Zeitmodelle – Teilzeit
- 08 Alumni berichten
- 10 Gute Gründe für ein Studium an der NBS Northern Business School
- 12 Zulassung und Bewerbung
- 13 Kosten und Finanzierung
- 14 Studienstandort
- 15 Die NBS Northern Business School
- 16 Studienangebot



# MASTER OF SCIENCE IN REAL ESTATE MANAGEMENT (M.SC.) AUF EINEN BLICK



Abschluss	Master of Science (M.Sc.)	
Zeitmodelle und Studienart	Vollzeit (Präsenz/Online-Live-Stream) oder Teilzeit (online), Wechsel zwischen den Zeitmodellen möglich	
Vorlesungszeiten	Vollzeit: Mo-Fr	
	Teilzeit: 2 Abende/Woche (ab 17:00 Uhr) + max. 10 Samstage/Semester (8:30 Uhr bis 17:30 Uhr)	
BAföG-berechtigt	Vollzeit: ja	Teilzeit: nein
Regelstudienzeit	Vollzeit: 3 Semester	Teilzeit: 4 Semester
SemesterTicket	Vollzeit: ja	Teilzeit: nein
ECTS-Punkte	90	
Auslandssemester	freiwillig	
Vorlesungsbeginn	15. März und 15. September	
Studiengebühren	Vollzeit: ab 532,50 EUR/mtl.   Teilzeit: ab 328 EUR/mtl.	
Numerus Clausus	zulassungsfrei	



# QUALIFIZIERE DICH FÜR FÜHRUNGSAUFGABEN IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



„Die fundierte wissenschaftliche – dabei stets praxisorientierte – Ausbildung an der NBS Northern Business School ist eine denkbar gute Basis für eine Karriere in der Immobilienwirtschaft.“

**Lutz Wiemer,**  
stv. Vorstandsvorsitzender  
HanseMerkur Grundvermögen AG



## STUDIENINHALTE

Der Studiengang Real Estate Management (M.Sc.) konzentriert sich auf die Kernaufgaben der Managerin bzw. des Managers in Immobilienunternehmen:

### **Analysieren – Planen – Entscheiden.**

Dabei wird eine stufenweise Entwicklung von Kompetenzen angestrebt, was dem inter- bzw. multidisziplinären Ansatz der Immobilienökonomie Rechnung trägt. Zusätzlich zeichnet sich das Studium durch die Vermittlung vielfältiger Kompetenzen sowie eine **hohe Praxisnähe** aus.

„Die Immobilienbranche bietet verantwortungsvolle und dynamische Aufgaben. Gefragt sind Kompetenzen im Bereich der immobilienökonomischen Analyse, Planung und Entscheidung. Unser Studiengang konzentriert sich genau darauf.“

**Prof. Dr. Steffen Metzner MRICS,**  
Studiengangleiter Real Estate  
Management



## KARRIEREMÖGLICHKEITEN

Alumni des Studiengangs sind **vielfach einsetzbar**: Interessante und verantwortungsvolle Arbeitsbereiche sind unter anderem die Akquisition, das Portfoliomanagement, die Projektentwicklung, das Asset-Management, die Finanzierung sowie die Produktentwicklung und -vermarktung.

Natürlich berechtigt der Master-Abschluss auch zur Aufnahme einer Promotion.

Die NBS Northern Business School legt hohen Wert auf die **Employability** ihrer Alumni. Daher kommen viele unserer Lehrenden und Kooperationspartnerinnen und -partner aus bedeutenden Unternehmen der Immobilienbranche. So können **Kontakte in die Wirtschaft** bereits während der Studienzeit geknüpft und danach ausgebaut und genutzt werden.

## JE FLEXIBLER DESTO BESSER

Bei der NBS Northern Business School bieten wir alle Studiengänge in **zwei Zeitmodellen** an. Diese passen wir gemeinsam mit dir auf vielfältige Art an deine individuellen Anforderungen an, wenn du dies möchtest – gerne auch später im Verlauf des Studiums.

### DAS VOLLZEIT-MODELL

#### Präsenz oder Online-Live-Stream

Die Lehrveranstaltungen finden im Vollzeit-Modell **montags bis freitags tagsüber** statt. Du absolvierst dein Studium in der Regel in **drei Semestern**, wobei sich die Studiendauer durch die Anrechnung bereits erworbener Qualifikationen verkürzen kann.

Dein Studienverlauf lässt sich **individuell anpassen**, sollten deine persönlichen Lebensumstände dies notwendig machen (berufliche Veränderungen, ein Auslandssemester, Krankheit oder andere zeitliche Einschränkungen). Hierbei unterstützen wir dich intensiv. Auch ein Wechsel ins Teilzeit-Modell ist möglich.

Ein Großteil unserer Vollzeit-Studierenden **arbeitet neben dem Studium** als Werkstudierende oder Minijobber. Mit den im Studium erlangten Kompetenzen kannst



du bereits durch diese Nebentätigkeiten deinen zukünftigen Arbeitsplatz finden.

An den Veranstaltungen des Vollzeit-Studiums Real Estate Management (M.Sc.) kannst du in Präsenz oder in einem Online-Live-Stream teilnehmen.

Du kannst jeden Tag auf Neue entscheiden, in welcher Variante du teilnimmst. Du kannst dich auch zu 100 Prozent für die Präsenz-Variante oder für 100 Prozent für die Online-Variante (wenn du beispielsweise gar nicht in Hamburg wohnt) entscheiden.

Eine reibungslose Online-Teilnahme ermöglicht die NBS mit hochwertiger Streaming-Technik. Dabei kannst du die Vorlesungen über mehrere Kameraperspektiven verfolgen.

Über 120 in der Hörsaaldecke installierte Mikrofonkapseln übertragen alle Wortbeiträge klar und deutlich. Lehrende und Mitstudierende können dich wiederum über Lautsprecher im Seminarraum verstehen.“

„Uns ist es besonders wichtig, flexibel und individuell auf die Lebensumstände unserer Studierenden einzugehen.“

**Marc Petersen,**  
Kanzler NBS Northern Business School  
University of Applied Sciences



# DEIN STUDIENVERLAUF

## VOLLZEIT STUDIEREN

Präsenz oder Online-Live-Stream

### 1. Semester

- Immobilienunternehmen I
- Immobilienunternehmen II
- Immobilienökonomie I
- Immobilienresearch
- Immobilienrecht
- Case Study Asset Management

### 2. Semester

- Immobilienökonomie II
- Immobilienkonzepte
- Immobilientransaktion
- Portfolio-Controlling
- Digitalisierung & Business Intelligence
- Case Study Projektentwicklung

### 3. Semester

- Immobilienprodukte
- Case Study Internationales Immobilieninvestment
- Master-Thesis & Kolloquium

## TEILZEIT STUDIEREN

Vollständig online

### 1. Semester

- Immobilienunternehmen I
- Immobilienunternehmen II
- Immobilienökonomie I
- Immobilienresearch
- Immobilienrecht

### 2. Semester

- Immobilienökonomie II
- Immobilienkonzepte
- Immobilientransaktion
- Case Study Asset Management

### 3. Semester

- Portfolio-Controlling
- Digitalisierung & Business Intelligence
- Immobilienprodukte
- Case Study Projektentwicklung
- Case Study Internationales Immobilieninvestment

### 4. Semester

- Master-Thesis & Kolloquium

## DAS TEILZEIT-MODELL

Vollständig online

Das Teilzeit-Studium findet vollständig online nach dem Flipped-Classroom-Modell statt:

- Die Lehrinhalte werden vor dem Unterricht den Studierenden zur Verfügung gestellt, oft in Form von Videos, Podcasts, Online-Texten oder anderen Materialien, die dann eigenständig von den Studierenden vor dem Unterricht vorbereitet werden.
- Während des Unterrichts werden dann die konzeptionellen Inhalte vertieft, indem die Studierenden aktiv in den Lernprozess einbezogen werden. Dies kann durch Gruppenaktivitäten, Diskussionen, Problemlösungen, Fallstudien oder andere interaktive Methoden geschehen.
- Der Dozent oder die Dozentin steht den Studierenden während dieser Zeit persönlich in einem virtuellen Meeting zur Verfügung, um Fragen zu klären, Probleme zu diskutieren und zusätzliche Unterstützung anzubieten.



Unser Teilzeit-Modell zeichnet sich dadurch durch eine besondere zeitliche Flexibilität aus.

Die gemeinsamen Online-Live-Veranstaltungen im Teilzeit-Modell verteilen sich auf ca. 4 Stunden pro Woche, die wir werktags abends und samstags für dich einplanen. Die eigenverantwortlich vorzubereitenden Teile des Studiums kannst du dir frei einteilen – natürlich so, dass du damit zu den jeweiligen Live-Vorlesungen fertig bist.

## ALUMNI BERICHTEN

### NICOLE SCHULZ

Nicole Schulz schloss ihr Teilzeit-Studium im Jahr 2021 erfolgreich ab und arbeitet heute bei der BLUME2000 SE in der Immobilienabteilung als Gruppenleitung für den Bereich Nord & Ost.



„Durch die gute Organisation und Vernetzung der NBS Northern Business School sowie die Kompetenz der Dozenten habe ich als Studentin durch das Studium sehr viel praxisorientiertes Wissen erlangt, welches sich im beruflichen Umfeld effektiv einsetzen lässt.“

Nicole Schulz

„Der Master-Studiengang an der NBS Northern Business School hat mir dabei geholfen, mich nach meinem Betriebswirtschaftsstudium im Bachelor vollständig auf die Immobilienbranche zu spezialisieren.“

Mats Richter



### JEANNINE HOLERT

Jeannine Holert absolvierte 2021 ihr Vollzeit-Masterstudium an der NBS Northern Business School und ist derzeit als Junior Asset- und Investmentmanagerin bei der QUEST Funds GmbH tätig.



### MATS RICHTER

Mats Richter studierte Real Estate Management in Vollzeit und schloss sein Studium 2020 ab. Heute ist er als Sales Manager bei der Logivest GmbH in Hamburg angestellt.

„Ich habe den direkten und konstruktiven Austausch mit den Lehrenden, welche ihre Erfahrungswerte aus der Praxis in ihre Vorlesungen integriert haben, sehr wertgeschätzt.“

Jeannine Holert



„Ich kann das Master-Studium der NBS Northern Business School jedem empfehlen, der die Übernahme von Managementaufgaben in der Immobilienbranche anstrebt.“

**Jörg Astor,**

Head of Real Estate Valuations/Director,  
PATRIZIA GewerbeInvest Kapitalver-  
waltungsgesellschaft mbH



## GUTE GRÜNDE FÜR EIN STUDIUM AN DER NBS NORTHERN BUSINESS SCHOOL

1. Du arbeitest später auf einem Markt mit **hohem Bedarf an gut ausgebildeten Spezialistinnen und Spezialisten** auf Masterniveau in der Immobilienbranche.
2. Du hast Aussicht auf **interessante Fach- und Führungspositionen** mit hoher Verantwortung und hohem Einkommensniveau.
3. Du studierst an einem **Standort mit besonders starkem positiven Wachstum** sowie Innovationen in der Immobilienbranche.
4. Dich erwarten **spannende Arbeitsbereiche** wie Portfolio-, Fonds- und Assetmanagement u.v.m.
5. Du erlernst die **ideale Kombination von Fachwissen** aus den Bereichen Betriebswirtschaft, Ökonomie, Markt, IT und Recht der Immobilienwirtschaft.



### KEIN NUMERUS CLAUSUS

Die Anzahl der Studienplätze ist begrenzt. Die Zulassung zum Studium erfolgt allerdings ohne Numerus Clausus (N.C.) und ohne Auswahlverfahren, sondern nach Eingang der Bewerbungen.

Warum machen wir das?

- Wir wollen, dass alle motivierten Studieninteressierten eine faire Chance auf einen Studienplatz erhalten – unabhängig von der Abiturnote.
- Wir vertrauen auf Selbsterkenntnis und Motivation.
- Zeit ist der einzig ausschlaggebende Faktor – den du zudem selbst steuern kannst, indem du dich früh genug bewirbst.

## ZULASSUNG UND BEWERBUNG

Um zum Studium zugelassen werden zu können, benötigst du die folgenden Voraussetzungen :

- Bachelor-Abschluss in einem grundständigen wirtschaftswissenschaftlichen Studium (Zulassung auch ohne Bachelor-Abschluss möglich)
- 210 ECTS-Punkte

Studierende mit weniger als 210 ECTS-Punkten oder mit unzureichenden wirtschaftswissenschaftlichen Vorkenntnissen

können durch Einbringung von **Berufserfahrung** (mind. 1 Jahr in Vollzeit) oder durch die Absolvierung eines **Vorsemasters** (sog. Propädeutikum) zusätzliche ECTS-Punkte erhalten und zum Master-Studium zugelassen werden. Die Aufnahme eines Master-Studiums ist unter gewissen Voraussetzungen **auch ohne vorherigen Bachelor-Abschluss** möglich. Wir beraten dich hinsichtlich dieser Optionen gerne individuell.

**ANMELDUNG:**  
[nbs.de/bewerbung](https://nbs.de/bewerbung)



## EIN ZIEL – VIELE WEGE

### STUDIENFINANZIERUNG

Wir informieren dich gerne über die verschiedenen Möglichkeiten zur Studienfinanzierung, wie beispielsweise:

**BAföG** → Unsere Vollzeit-Studiengänge sind alle BAföG-berechtigt.

**Stipendien** → Wir bieten verschiedene Stipendien, wie etwa das Deutschlandstipendium, an.

**Studienkredite** → Wir beraten dich gerne im Hinblick auf diese Möglichkeit.

**Nebenjobs** → Du hast Zugriff auf eine umfangreiche Jobbörse.

**Umgekehrter Generationenvertrag**  
→ Heute studieren, später zahlen: Informiere dich!

## KOSTEN UND FINANZIERUNG

### Vollzeit

18 Monate × 710 EUR oder  
24 Monate × 532,50 EUR

+ einmalig 700 EUR Prüfungsgebühr für Master-Thesis

= **Gesamtpreis: 13.480 EUR**

+ Kosten für HVV-SemesterTicket ([www.nbs.de/go/semesterticket](https://www.nbs.de/go/semesterticket))

### Teilzeit

24 Monate × 410 EUR  
30 Monate × 328 EUR

+ einmalig 700 EUR Prüfungsgebühr für Master-Thesis

= **Gesamtpreis: 10.540 EUR**

Hamburg wurde mehrfach von „The Economist“ unter die Top Ten der lebenswertesten Städte der Welt gewählt.



## DU STUDIERST IN HAMBURG UND INTERNATIONAL

### STANDORT HAMBURG

Die Räumlichkeiten der NBS Northern Business School sind **modern**, die Ausstattung entspricht den aktuellsten Standards. Neben einem hochwertigen Studium bieten wir dir viele weitere Benefits, wie die Teilnahme an Sportveranstaltungen und dem **Hochschulsport Hamburg**, Semesterparties, kostenloses Obst und Wasser und vieles mehr.

### PARTNERHOCHSCHULEN

Du kannst auf Wunsch ein Semester oder auch nur einen Monat im **Ausland** studieren oder dort ein Praktikum absolvieren. Profitiere dabei von unserem großen Netz an über 40 internationalen **Partnerhochschulen**, die auf der ganzen Welt verteilt sind.



## DIE NBS NORTHERN BUSINESS SCHOOL

### Faire Studiengebühren

Durch die Gemeinnützigkeit unserer Hochschule sind wir nicht auf Gewinn ausgerichtet und können dir eine gute Leistung zu fairen Preisen bieten.

### Kleine Gruppen

Kleine Gruppen ermöglichen einen intensiven Austausch mit Lehrenden und Mitstudierenden.

### Große Praxisnähe

Lehrende aus der Praxis vermitteln dir arbeitsmarktorientierte Lehrinhalte, um deine Karrierechancen zu erhöhen.

### Individuelle Unterstützung

Bei persönlichen oder fachlichen Fragen stehen dir jederzeit Ansprechpartnerinnen und -partner zur Verfügung.

### Flexible Studienorganisation

Wir passen dein Studium individuell an, z. B. nach einem Auslandsaufenthalt.

### Weite Vernetzung

Wir haben Partnerhochschulen auf der ganzen Welt. Regelmäßiger Kontakt zu unseren Kooperationsunternehmen unterstützt dich zudem bei dem Aufbau eines eigenen Netzwerks.

# UNSER STUDIENANGEBOT – BACHELOR UND MASTER AN DER NBS NORTHERN BUSINESS SCHOOL



*HIER EINTRAGEN UND  
ALLE BERATUNGS-  
ANGEBOTE AUF EINEN  
BLICK ERHALTEN!*

## INTERESSE GEWECKT?

Mache dir ein persönliches Bild!

- ↪ Kostenfreie individuelle Beratungsgespräche
- ↪ Einmal monatlich stattfindende Infoveranstaltungen
- ↪ Kostenfreie Probestunden: erst testen, dann für das Studium bewerben
- ↪ Vorbereitungskurse

040 524 717 380 | studienberatung@nbs.de | www.nbs.de

### BACHELOR-STUDIUM

#### Betriebswirtschaft (B.A.)

mit den Schwerpunkten

- Gesundheits- und Pflegemanagement
- Immobilienmanagement
- International Management
- Marketingmanagement
- Tourismus- und Eventmanagement
- Wirtschaftspsychologie
- Wirtschaftsrecht

und vielen weiteren Schwerpunkt-  
möglichkeiten: Informiere dich auf  
unserer Website: [www.nbs.de/go/  
betriebswirtschaft](http://www.nbs.de/go/betriebswirtschaft)

#### Sicherheitsmanagement (B.A.)

#### Soziale Arbeit (B.A.)

#### Kommunikationsmanagement (B.A.)

### MASTER-STUDIUM

#### Real Estate Management (M.Sc.)

#### Controlling & Finance (M.Sc.)

Du kannst an der NBS Northern Business School nicht nur Sicherheitsmanagement studieren. Das gesamte Studienangebot findest du auf [www.nbs.de](http://www.nbs.de).

### Impressum

NBS Northern Business School gGmbH  
Holstenhofweg 62  
22043 Hamburg  
Amtsgericht Hamburg HRB 102392  
Geschäftsführer: Till Walther

Stand: 05/2024

Änderungen vorbehalten

NBS Northern Business School

University of Applied Sciences – staatlich anerkannte Hochschule

[www.nbs.de](http://www.nbs.de) | [studienberatung@nbs.de](mailto:studienberatung@nbs.de) | 040 524 717 380

